

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Raport roczny R 2017

(rok)

(zgodnie z § 82 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową  
(rodzaj emitenta)

za rok obrotowy 2017 obejmujący okres od 2017-01-01 do 2017-12-31

zawierający sprawozdanie finansowe według MSSF

w walucie zł

data przekazania: 2018-03-23

<b>ED INVEST SPÓŁKA</b>		(pełna nazwa emitenta)	
<b>ED INVEST S.A.</b>	<b>Budownictwo (bud)</b>	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)	
(skrótowa nazwa emitenta)			
<b>03-982</b>	<b>Warszawa</b>	(miejsowość)	
(kod pocztowy)			
<b>Bora Komorowskiego</b>	<b>35 lok 218</b>	(numer)	
	(ulica)		
(telefon)		(fax)	
(e-mail)		(www)	
<b>525-19-68-486</b>	<b>012820030</b>		
(NIP)	(REGON)		

Grant Thomson Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k  
(firma audytorska)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2017	2016	2017	2016
I. Przychody ze sprzedaży	48 599	37 425	11 449	8 553
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 462	1 647	816	376
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 277	1 263	772	289
IV. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 564	939	604	215
V. Zysk (strata) netto	2 564	939	604	215
VI. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	17 163	5 064	1 043	1 157
VII. Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej	61	-9	14	-2
VIII. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	675	-10 138	159	-2 317
IX. Zmiana netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	17 899	-5 083	4 217	-1 162
X. Aktywa	120 396	70 784	28 866	16 000
XI. Zobowiązania długoterminowe	11 028	3 888	2 642	879
XII. Zobowiązanie krótkoterminowe	55 242	14 850	13 243	3 357
XIII. Kapitał własny	54 126	52 046	12 977	11 764
XIV. Kapitał podstawowy	635	635	152	144
XV. Liczba akcji	12 705 054	12 705 054	12 705 054	12 705 054
XVI. Średnia ważona liczba akcji	12 386 687	12 386 687	12 386 687	12 386 687
XVII. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN / EUR)	0,21	0,08	0,05	0,02
XVIII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN / EUR)	0,21	0,08	0,05	0,02
XIX. Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN / EUR)	4,37	4,20	1,05	0,95
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w PLN / EUR)	0,03	0,1	-	0,02

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
List Prezesa RR_2017.pdf	List Prezesa do Akcjonariuszy
Sprawozdanie Finansowe RR_2017.pdf	Sprawozdanie Finansowe za rok 2017

Sprawozdanie z działalności RR_2017.pdf	Sprawozdanie Zarządu za rok 2017
Sprawozdanie biegłego rewidenta RR_2017.pdf	Sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2017

<b>PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU</b>			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-03-23	Zofia Egierska	Prezes Zarządu	
2018-03-23	Jerzy Dyrz	Wiceprezes Zarządu	
2018-03-23	Marek Uzdowski	Wiceprezes Zarządu	
2018-03-23	Zbigniew Wasilewski	Wiceprezes Zarządu	

<b>PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH</b>			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-03-23	Maria Kamecka-Kiszkiel	Księgowa	