

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

28

/

2023

Data sporządzenia: 2023-07-26

Skrócona nazwa emitenta

ED INVEST S.A.

Temat

Nowa inwestycja ED invest SA

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ED invest SA informuje, że 26 lipca 2023 r. w Warszawie zawarta została umowa inwestycyjna między ED invest SA ( Emitent) a Q Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (Spółka) dotycząca realizacji w Krakowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z całą niezbędną infrastrukturą.

Inwestycja prowadzona będzie poprzez spółkę pod firmą Radzikowskiego APV sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (SPV), w której ED invest SA posiada 53% udziałów, a Q Investments Sp z o.o. - 47%.

Zyski z przedsięwzięcia będą dzielone odpowiednio do stanu posiadania obu udziałowców.

Inwestycja prowadzona będzie na gruncie przy ul. Eliasza Radzikowskiego w Krakowie, o powierzchni 0,21 ha, na którą składają się 3 nieruchomości, w skład których wchodzi 6 działek.

Zgodnie ze wstępnym harmonogramem realizacja inwestycji – ok. 2.800 m<sup>2</sup> PUM/PUU, rozpocznie się we wrześniu 2023r, a jej zakończenie planowane jest na czerwiec 2025r. Szacunkowa wartość inwestycji w cenach sprzedaży to ok. 35 mln zł.

Należy nadmienić, że powyższą umowę zawarły podmioty powiązane kapitałowo. Q Investments Sp. z o. o. jest bowiem udziałowcem Vesper Capital Sp. z o. o. - głównego akcjonariusza ED invest SA- wraz z 5 osobami fizycznymi. Jednocześnie największym udziałowcem i prezesem Q Investments Sp. z o. o. jest Alan Dunikowski, wiceprezes ED invest SA.

Wcześniej, 26 bm. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą Radzikowskiego APV Sp. z o.o., na którym podjęto uchwały dotyczące nabycia przez SPV gruntu, na którym powstanie planowana inwestycja od Spółki oraz o dofinansowaniu przez wspólników każdego udziału kwotą 74.468,08 zł.

W tym samym dniu zawarta została też umowa między SPV a Spółką o kupnie działek, praw majątkowych do projektu inwestycji oraz przejęciu wszystkich posiadanych przez Q Investments pozwoleń związanych z planowaną inwestycją, w szczególności pozwolenia na budowę.

ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
ED INVEST S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
03-982	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Bora Komorowskiego	35 lok 218
(ulica)	(numer)
(telefon)	(fax)
(e-mail)	(www)
525-19-68-486	012820030
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-07-26	Łukasz Deńca	Prezes Zarządu	
	Alan Dunikowski	Wiceprezes Zarządu	

Komisja Nadzoru Finansowego

