

skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Raport roczny RR 2022

(rok)

(zgodnie z § 60 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

(rodzaj emitenta – w przypadku wyboru opcji „dla innych emitentów”)

za rok obrotowy 2022 obejmujący okres od 2022-01-01 do 2022-12-31

zawierający sprawozdanie finansowe według MSR

w walucie zł

data przekazania: 2023-03-31

<b>ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA</b>			
(pełna nazwa emitenta)			
<b>ED INVEST S.A.</b>		<b>Budownictwo (bud)</b>	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)	
<b>03-982</b>	<b>Warszawa</b>		
(kod pocztowy)	(mięscowość)		
<b>Bora Komorowskiego</b>		<b>35 lok 218</b>	
(ulica)		(numer)	
(telefon)		(fax)	
(e-mail)		(www)	
<b>525-19-68-486</b>	<b>012820030</b>		
(NIP)	(REGON)		
259400T9LGW04YYW0T96	0000321820		
(LEI)	(KRS)		

Grant Thomton Polska Prosta spółka akcyjna (dawniej: Grant Thomton Polska Sp. z o.o. sp.k.)

(firma audytorska)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2022	2 021	2022	2 021
I. Przychody ze sprzedaży	78 918,00	59 683,00	16 833,00	13 038,00
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	11 571,00	10 635,00	2 468,00	2 323,00
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	11 294,00	10 009,00	2 409,00	2 187,00
IV. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	8 985,00	8 764,00	1 917,00	1 915,00
V. Zysk (strata) netto	8 985,00	8 764,00	1 917,00	1 915,00
VI. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-699,00	16 221,00	-149,00	3 544,00
VII. Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej	-460,00	-831,00	-98,00	-182,00
VIII. Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności finansowej	-16 433,00	-5 511,00	-3 505,00	-1 204,00
IX. Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-17 592,00	9 879,00	-3 752,00	2 158,00
X. Aktywa	93 145,00	84 365,00	19 861,00	18 343,00
XI. Zobowiązania długoterminowe	8 440,00	7 475,00	1 800,00	1 625,00
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	22 009,00	13 218,00	4 693,00	2 874,00
XIII. Kapitał własny	62 835,00	63 923,00	13 398,00	13 898,00
XIV. Kapitał podstawowy	619,00	619,00	132,00	135,00
XV. Liczba akcji	9 909 350,00	9 909 350,00	9 909 350,00	9 909 350,00
XVI. Średnia ważona liczba akcji	9 909 350,00	9 909 350,00	9 909 350,00	9 909 350,00
XVII. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,91	0,88	0,19	0,19
XVIII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,91	0,88	0,19	0,19
XIX. Wartość księgową na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	6,34	6,45	1,35	1,40
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję zwykłą	0,00	0,61	0,00	0,13

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
ED_invest_JSF_2022-12-31_pl.xhtml	List Prezesa do Akcjonariuszy i Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe za rok 2022
ED_invest_JSF_2022-12-31_pl.xhtml.T.T.T.T..xades	Podpis List Prezesa i JSF 2022
ED_invest_SzD_2022-12-31_pl.xhtml	Sprawozdanie z działalności ED invest S.A. za rok 2022
ED_invest_SzD_2022-12-31_pl.xhtml.T.T.T.T..xades	Podpis Sprawozdania z działalności 2022
ED_invest_2022_BSF_MSSF_SzB_PL_emitent.xhtml	Sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego JSF za rok 2022
ED_invest_2022_BSF_MSSF_SzB_PL_emitent.xhtml.XAdES	Podpis Sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta do SF 2022
Oświadczenie-RN-dot.-KA.pdf	Oświadczenie RN dot. Komitetu Audytu