

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

12

/

2022

Data sporządzenia: 2022-09-02

Skrócona nazwa emitenta

ED INVEST S.A.

Temat

Zawarcie aneksu do Umowy przedwstępnej nabycia 50% udziałów w Nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Orężnej 31

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ED invest Spółka Akcyjna („Emitent”) informuje o zawarciu w dniu 1 września 2022 roku pomiędzy Spółką a spółką pod firmą Rock Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi („Sprzedający”) Aneksu do Umowy Przedwstępnej Sprzedaży („Umowa Przedwstępna”) dotyczącej nabycia przez Spółkę ½ udziału w nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Orężnej 31 o łącznej powierzchni 1,5521 ha („Nieruchomość”), o której Emitent informował raportem bieżącym nr 11/2022 z dnia 15 lipca 2022 r.

Na mocy Aneksu do Umowy Przedwstępnej Strony postanowiły:

- zmienić termin, w jakim Sprzedający, tj. spółka Rock Development sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi może wykonać uprawnienie do odstąpienia od Umowy Przedwstępnej zastrzeżone na jej rzecz w Umowie Przedwstępnej. Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej uprawnienie to mogło zostać zrealizowane nie wcześniej niż 12 września 2022 r. i nie później niż 31 maja 2023 r.; stosownie do zmian dokonanych Aneksem z 1 września 2022 r. terminy te uległy zmianie i obecnie Sprzedający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy Przedwstępnej nie wcześniej niż 28 października 2022 r. i nie później niż 31 maja 2023 r.
- iż zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży udziału w w/w Nieruchomości nastąpi nie wcześniej niż w dniu 15 listopada 2022 r. i nie później niż w dniu 31 maja 2023 roku, po uprzednim spełnieniu się zawartych w Umowie okoliczności (warunków zawieszających), w tym przede wszystkim ujawnienia w dziale II księgi wieczystej prowadzonej dla w/w Nieruchomości Sprzedającego, tj. spółki Rock Development sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi jako właściciela Nieruchomości.

Pozostałe warunki Umowy Przedwstępnej nie uległy zmianie.

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA | |
| (pełna nazwa emitenta) | |
| ED INVEST S.A. | Budownictwo (bud) |
| (skrótowa nazwa emitenta) | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) |
| 03-982 | Warszawa |
| (kod pocztowy) | (miejscowość) |
| Bora Komorowskiego | 35 lok 218 |
| (ulica) | (numer) |
| (telefon) | (fax) |
| (e-mail) | (www) |
| 525-19-68-486 | 012820030 |
| (NIP) | (REGON) |

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data | Imię i Nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|------------------------------|--------------------------------------|--------|
| 2022-09-02 | Zofia Egierska Jerzy Dyrz | Prezes Zarządu Wiceprezes Zarządu | |