

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

11

/

2022

Data sporządzenia: 2022-07-15

Skrócona nazwa emitenta

ED INVEST S.A.

Temat

Zawarcie przez Spółkę Umowy przedwstępnej nabycia 50% udziałów w Nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Oręźnej 31

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ED invest Spółka Akcyjna („Emitent”) informuje o zawarciu w dniu 15 lipca 2022 roku pomiędzy Spółką a spółką pod firmą Rock Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi („Sprzedający”) Umowy Przedwstępnej Sprzedaży („Umowa Przedwstępna”) dotyczącej nabycia przez Spółkę 1/2 udziału w nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Oręźnej 31 o łącznej powierzchni 1,5521 ha („Nieruchomość”). Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej, przyrzeczona umowa sprzedaży udziału w w/w Nieruchomości zostanie zawarta do dnia 31 maja 2023 roku, po uprzednim spełnieniu się zawartych w Umowie okoliczności (warunków zawieszających), w tym przede wszystkim ujawnienia w dziale II księgi wieczystej prowadzonej dla w/w Nieruchomości Sprzedającego, tj. spółki Rock Development sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi jako właściciela Nieruchomości.

Jednocześnie Emitent informuje, iż Umowa Przedwstępna przewiduje uprawnienie Emitenta do zbycia ogółu praw i obowiązków wynikających z Umowy Przedwstępnej na podmiot wskazany w Umowie Przedwstępnej, tj. Sancus Capital spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, jak również, iż zgodnie z Umową Przedwstępną na rzecz Sprzedającego, tj. spółki Rock Development sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi zastrzeżone zostało uprawnienie do odstąpienia od Umowy Przedwstępnej, które to uprawnienie może zostać zrealizowane nie wcześniej niż 12 września 2022 roku i nie później niż 31 maja 2023 roku.

Cena nabycia w/w udziałów w nieruchomości wynosi 3.628.500,00 zł. brutto, tj. łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT).

W przypadku zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży udziału w w/w Nieruchomości Spółka zamierza przeznaczyć ją na realizację inwestycji deweloperskiej. Dodatkowo, zważywszy na aktualne warunki makroekonomiczne, inwestycja w nabywany udział w Nieruchomości pozwala także, w ocenie Spółki, zabezpieczyć wolne środki pieniężne Spółki przed postępującą inflacją.

Pozostałe warunki Umowy Przedwstępnej nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA		
(pełna nazwa emitenta)		
ED INVEST S.A.	Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
03-982	Warszawa	
(kod pocztowy)		(miejscowość)
Bora Komorowskiego		35 lok 218
	(ulica)	(numer)
	(telefon)	(fax)
	(e-mail)	(www)
525-19-68-486		012820030
	(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-07-15	Zofia Egierska	Prezes Zarządu	
	Jolanta Szewczyk	Członek Zarządu	