

skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport kwartalny Q 1 / 2021

(kwartał) (rok)

(zgodnie z § 60 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

za 1 kwartał roku obrotowego 2021 obejmujący okres od 2021-01-01 do 2021-03-31

zawierający skrócone sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF

w walucie zł

data przekazania: 2021-05-21

ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

ED INVEST S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)

03-982

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Bora Komorowskiego

(ulica)

35 lok 218

(numer)

(telefon)

(fax)

(e-mail)

(www)

525-19-68-486

012820030

(NIP)

(REGON)

| WYBRANE DANE FINANSOWE | w tys. zł | | w tys. EUR | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| | 1 kwartał(y) narastająco / 2021 okres od 2021-01-01 do 2021-03-31 | kwartał(y) narastająco / 2020 okres od 2020-01-01 do 2020-03-31 | 1 kwartał(y) narastająco / 2021 okres od 2021-01-01 do 2021-03-31 | kwartał(y) narastająco / 2020 okres od 2020-01-01 do 2020-03-31 |
| I. Przychody ze sprzedaży | 14 792 | 29 777 | 3 235 | 6 773 |
| II. Koszt sprzedaży produktów i usług | 8 512 | 23 152 | 1 862 | 5 266 |
| III. Zysk (strata) na działalności operacyjnej | 4 317 | 4 768 | 944 | 1 085 |
| IV. Zysk (strata) brutto | 4 210 | 4 653 | 921 | 1 058 |
| V. Zysk (strata) netto | 3 888 | 3 377 | 850 | 768 |
| VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | -28 | 2 898 | -6 | 659 |
| VII. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej | -23 | - | -5 | - |
| VIII. Przepływy pieniężne z działalności finansowej | -235 | -251 | -51 | -57 |
| IX. Przepływy pieniężne netto razem | -286 | 2 648 | -63 | 602 |
| X. Aktywa razem (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego) | 87 906 | 85 058 | 18 863 | 18 432 |
| XI. Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego) | 14 410 | 17 370 | 3 092 | 3 764 |
| XII. Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego) | 11 329 | 9 409 | 2 431 | 2 039 |
| XIII. Kapitał własny (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego) | 62 167 | 58 279 | 13 340 | 12 629 |
| XIV. Kapitał akcyjny (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego) | 619 | 619 | 133 | 134 |
| XV. Średnia ważona ilość akcji | 9 909 350 | 9 909 350 | 9 909 350 | 9 909 350 |
| XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (PLN/EUR) | 0,39 | 0,34 | 0,09 | 0,08 |
| XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą 9PLN/EUR) | 0,39 | 0,34 | 0,09 | 0,08 |
| XVIII. Średnia ważona ilość akcji (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego) | 9 909 350 | 9 909 350 | 9 909 350 | 9 909 350 |
| XIX. Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego) | 6,27 | 5,88 | 1,35 | 1,27 |
| XX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego) | 6,27 | 5,88 | 1,35 | 1,27 |

Wybrane dane finansowe z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

| Plik | Opis |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Śródroczne skrócone SF 31.03.2021_ 19052021 fin h14.04.T.T.T | Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2021 do 31.03.2021 |
| ED Invest 1Q2021 PSF MSSF PL-sig.pdf | Raport Biegłego Rewidenta z przeglądu SF |

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data | Imię i Nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|-----------------|--------------------|--------|
| 2021-05-21 | Zofia Egierska | Prezes Zarządu | |
| 2021-05-21 | Jerzy Dyrz | Wiceprezes Zarządu | |