

RB nr 18/2019

Data: 2-10-2019 r.

Podstawa prawna: Art. 17 ust.1 MAR – informacja poufna

Temat : Umowa inwestycyjna ze SM GOCLAW LOTNISKO

Zarząd ED invest S.A. („**Spółka**”) informuje o zawarciu 2 października 2019 r. ze Spółdzielnią Mieszkaniową GOCLAW LOTNISKO, z siedzibą w Warszawie („**Spółdzielnia**”) umowy o wspólnym przedsięwzięciu inwestycyjnym o nazwie „Gocław-Wilga”, tj. realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej z przeznaczeniem do użytkowania przez osoby fizyczne i prawne („**Umowa**”).

Przedsięwzięcie dotyczy zagospodarowania nieruchomości zlokalizowanej w rejonie ulicy Jana Nowaka-Jeziorańskiego. W zależności od wyboru wariantu będzie to budynek lub budynki z halą/halami garażowymi.

Umowa przewiduje, że realizacja inwestycji w wariantcie podstawowym (jeden budynek) zostanie ukończona w ciągu 26 miesięcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a w wariantcie rozszerzonym (dwa budynki) w terminie 30 miesięcy od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę drugiego budynku. Wstępne koszty netto tego przedsięwzięcia szacowane są w przedziale od 42 mln zł do nieco ponad 61 mln zł., i odnoszą się do powierzchni użytkowej szacowanej od 5600 mkw. do 8150 m.kw.

Strony ustaliły, że decyzję o wyborze wariantu realizacyjnego inwestycji podejmie Spółka najpóźniej do 30 marca 2020 r., co jest podyktowane potrzebą przeprowadzenia negocjacji z właścicielami garaży, które są zlokalizowane na części terenu objętego inwestycją (wariant rozszerzony).

W czasie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego Spółka działać będzie jako pełnomocnik Spółdzielni, generalny realizator i generalny wykonawca. Od daty przekazania terenu Spółka ponosi odpowiedzialność za wszelkie podejmowane działania na tym terenie.

Warunki na jakich Umowa została zawarta nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w umowach tego typu. Przewidziane kary umowne nie przekraczają 10% wartości Umowy oraz nie pozbawiają Stron umowy prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Osoby reprezentujące spółkę:

1. Zofia Egierska – Prezes Zarządu
2. Jerzy Dyrz – Wiceprezes Zarządu
3. Jolanta Szewczyk - Prokurent