

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Skonsolidowany raport roczny SRR 2023

(rok)

(zgodnie z § 60 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

(rodzaj emitenta – w przypadku wyboru opcji „dla innych emitentów”)

za rok obrotowy 2023 obejmujący okres od 2023-01-01 do 2023-12-31

zawierający skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSR zatwierdzonych w UE  
w walucie zł

data przekazania: 2024-04-22

## ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

## ED INVEST S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

## Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)

03-840

(kod pocztowy)

Warszawa

(miejscowość)

Grochowska

(ulica)

306/308

(numer)

(telefon)

(fax)

(e-mail)

(www)

525-19-68-486

012820030

(NIP)

(REGON)

259400T9LGW04YYW0T96

0000321820

(LEI)

(KRS)

Grant Thomson Polska Prosta spółka akcyjna  
(firma audytorska)

WYBRANE DANE FINANSOWE	2023	2022	2023	2022
I. Przychody ze sprzedaży	135 470,00	78 918,00	29 916,00	16 833,00
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	24 085,00	11 571,00	5 319,00	2 468,00
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	23 790,00	11 294,00	5 254,00	2 409,00
IV. Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	19 664,00	8 985,00	4 343,00	1 917,00
V. Zysk (strata) netto	19 664,00	8 985,00	4 342,00	1 917,00
VI. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 875,00	-699,00	856,00	-149,00
VII. Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej	3 186,00	-460,00	703,00	-98,00
VIII. Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności finansowej	-16 077,00	-16 433,00	-3 550,00	-3 505,00
IX. Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-9 018,00	-17 592,00	-1 991,00	-3 752,00
X. Aktywa	99 574,00	93 145,00	22 091,00	19 861,00
XI. Zobowiązania długoterminowe	4 324,00	8 302,00	994,00	1 770,00
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	25 289,00	22 009,00	5 816,00	4 693,00
XIII. Kapitał własny	69 961,00	62 835,00	16 090,00	13 398,00
XIV. Kapitał podstawowy	619,00	619,00	142,00	132,00
XV. Liczba akcji	9 924 940,00	9 909 350,00	9 924 940,00	9 909 350,00
XVI. Średnia ważona liczba akcji	9 924 940,00	9 909 350,00	9 924 940,00	9 909 350,00
XVII. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	1,98	0,91	0,44	0,19
XVIII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	1,98	0,91	0,44	0,19
XIX. Wartość księgową na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	7,05	6,34	1,62	1,35
XX. Zadeklarowane lub wypłacone dywidendy na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	1,60	0,61	0,37	0,13

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
259400T9LGW04YYW0T96-2023-12-31-pl.zip	Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy ED invest S.A. za rok 2023
259400T9LGW04YYW0T96-2023-12-31-pl.zip.BES.BES.xades	Podpisy SSF 2023
ED_invest_SSzD_2023-12-31_pl.xhtml	Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej ED invest S.A. za rok 2023
ED_invest_SSzD_2023-12-31_pl.xhtml.BES.BES.xades	Podpisy Skonsolidowane sprawozdania z działalności 2023
ED_invest_2023_BSSF_MSSF_SzB_emitent_ESEF_PL.xhtml	Sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego SSF za rok 2023
ED_invest_2023_BSSF_MSSF_SzB_emitent_ESEF_PL.xhtml.XA	Podpis Sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta do SSF 2023
240422-oswiadczenie-RN-wybor-audytora_sign.pdf	Oświadczenie RN dot. wyboru firmy audytorskiej
240422-oswiadczenie-RN-dotyczące-KA_sign.pdf	Oświadczenie RN dot. KA