

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Raport kwartalny Q 1 / 2019

(kwartał)

(rok)

(zgodnie z § 60 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

za 1 kwartał roku obrotowego 2019 obejmujący okres od 2019-01-01 do 2019-03-31

zawierający skrócone sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF

w walucie zł

data przekazania: 2019-05-24

<b>ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA</b>			
(pełna nazwa emitenta)			
<b>ED INVEST S.A.</b>		<b>Budownictwo (bud)</b>	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)	
<b>03-982</b>	<b>Warszawa</b>		
(kod pocztowy)	(mięscowość)		
<b>Bora Komorowskiego</b>		<b>35 lok 218</b>	
(ulica)		(numer)	
(telefon)		(fax)	
(e-mail)		(www)	
<b>525-19-68-486</b>	<b>012820030</b>		
(NIP)	(REGON)		

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	1 kwartał(y) narastająco / 2019 okres od 2019-01-01 do 2019-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2018 okres od 2018-01-01 do 2018-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2019 okres od 2019-01-01 do 2019-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2018 okres od 2018-01-01 do 2018-03-31
I. Przychody ze sprzedaży	6 453	8 140	1 487	1 948
II. Koszt sprzedanych produktów i usług	4 383	6 364	1 010	1 523
III. Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 010	569	233	136
IV. Zysk (strata) brutto	894	470	206	113
V. Zysk (strata) netto	709	361	163	86
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	199	13 392	46	3 205
VII. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-	41	-	10
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 165	-402	-268	-96
IX. Przepływy pieniężne netto razem	-965	12 991	-222	3 109
X. Aktywa razem (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego)	66 308	66 042	15 416	15 359
XI. Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego)	6 760	4 648	1 572	1 081
XII. Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego okresu i na koniec poprzedniego roku obrotowego)	4 609	7 165	1 072	1 666
XIII. Kapitał własny (na koniec bieżącego okresu i na koniec poprzedniego roku obrotowego)	54 939	54 229	12 773	12 611
XIV. Kapitał akcyjny (na koniec bieżącego okresu i na koniec poprzedniego roku obrotowego)	619	619	144	144
XV. Średnio ważona ilość akcji	12 386 687	12 386 687	12 386 687	12 386 687
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,06	0,03	0,01	0,01
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą	0,06	0,03	0,01	0,01
XVIII. Średnia ważona ilość akcji (na koniec bieżącego okresu i na koniec poprzedniego roku obrotowego)	12 386 687	12 386 687	12 386 687	12 386 687
XIX. Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego)	4,44	4,38	1,03	1,02
XX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego)	4,44	4,38	1,03	1,02

Wybrane dane finansowe z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
Śródroczne skrócone SF 31.03.2019_22052019 podpisane.5.pdf	Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2019 do 31.03.2019
2410 ED Invest 2019 Q1 PSF MSSF skrócone EMITENT NIEEMIT	Raport Biegłego Rewidenta z przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-05-24	Zofia Egierska	Prezes Zarządu	
	Jerzy Dyrzcz	Wiceprezes Zarządu	
	Marek Uzdowski	Wiceprezes Zarządu	