

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Raport roczny R 2011

(rok)

(zgodnie z § 82 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

za rok obrotowy 2011 obejmujący okres od 2011-01-01 do 2011-12-31

zawierający sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF

w walucie zł

data przekazania: 2012-03-15

<b>ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA</b>			
(pełna nazwa emitenta)			
<b>ED INVEST S.A.</b>		<b>Budownictwo (bud)</b>	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)	
<b>03-982</b>	<b>Warszawa</b>		
(kod pocztowy)	(miejsowość)		
<b>Bora Komorowskiego</b>		<b>35 lok 218</b>	
(ulica)		(numer)	
(telefon)		(fax)	
(e-mail)		(www)	
<b>525-19-68-486</b>	<b>012820030</b>		
(NIP)	(REGON)		
(podmiot uprawniony do badania)			

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2011	2010	2011	2010
I. Przychody ze sprzedaży	45 224	51 554	10 923	12 874
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 701	10 288	2 343	2 569
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	10 051	8 586	2 428	2 144
IV. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	9 098	5 948	2 198	1 485
V. Zysk (strata) netto	9 098	5 948	2 198	1 485
VI. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 788	-4 313	1 156	-1 077
VII. Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej	-60	43	-14	11
VIII. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-3 032	22 691	-732	5 667
IX. Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	1 696	18 421	410	4 600
X. Aktywa	76 020	120 760	17 212	30 493
XI. Zobowiązania długoterminowe	3 726	10 297	844	2 600
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	23 036	68 267	5 216	17 238
XIII. Kapitał własny	49 258	42 196	11 152	10 655
XIV. Kapitał podstawowy	635	635	144	160
XV. Liczba akcji	12 705 054	12 705 054	12 705 054	12 705 054
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN / EUR)	0,72	0,47	0,17	0,12
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN / EUR)	0,72	0,47	0,17	0,12
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN / EUR)	3,88	3,32	0,88	0,84
XIX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w PLN / EUR)		0,15		0,04

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
roczne sprawozdanie finansowe.pdf	sprawozdanie finansowe
roczne sprawozdanie zarządu.pdf	sprawozdanie zarządu
oświadczenie ład korporacyjny.pdf	oświadczenie ład korporacyjny
raport niezależnego biegłego rewidenta.pdf	raport z badania sprawozdania
opinia niezależnego biegłego rewidenta.pdf	opinia z badania sprawozdania

list Prezesa do akcjonariuszy.pdf

list Prezesa do akcjonariuszy

**PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-03-15	Zofia Egierska	Prezes Zarządu	
	Jerzy Dyrz	Wiceprezes Zarządu	
	Zbigniew Wasilewski	Wiceprezes Zarządu	
	Marek Uzdowski	Wiceprezes Zarządu	

**PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-03-15	Barbara Banasiewicz	Główna Księgowa	