

RB nr 13/2017

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacja poufna

Data: 31-03-2017r.

Temat : Umowa inwestycyjna ze SM ORLIK JANTAR

Zarząd ED invest S.A. („**Spółka**”) informuje o zawarciu 31 marca 2017 r. ze Spółdzielnią Mieszkaniową Orlik Jantar, z siedzibą w Warszawie „Spółdzielnia”, Umowy o przedsięwzięciu inwestycyjnym o nazwie „ORLIK”, tj. realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej (budynki z garażami podziemnymi), z przeznaczeniem do użytkowania przez osoby fizyczne i prawne, w etapie I oraz zewnętrznych miejsc postojowych w etapie II, („Umowa”).

Przedsięwzięcie będzie realizowane na gruntach pozostających w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni.

Wstępny koszt pierwszego etapu szacowany jest na 58,5 mln zł. W etapie drugim, na koszt Spółki powstanie 80 naziemnych miejsc postojowych.

Czas realizacji inwestycji ustalono w Umowie na 36 miesięcy od dnia uzyskania kolejnych ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę przez Spółkę, lecz nie później niż do dnia 15 lipca 2021 roku. Decyzja o pozwoleniu na budowę etapu I powinna być uzyskana w nieprzekraczalnym terminie do 31 grudnia 2018 roku, a dla II etapu do 15 lipca 2019 r.

W czasie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego Spółka działać będzie jako pełnomocnik Spółdzielni, generalny realizator i wykonawca inwestycji. Od daty przekazania terenu Spółka ponosi odpowiedzialność za wszelkie podejmowane działania na tym terenie. Zgodnie z Umową Spółka na własne ryzyko i koszt ma prawo powierzyć osobom trzecim wykonanie dokumentacji projektowej, wykonawstwo robót budowlanych.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki na jakich Umowa została zawarta nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w umowach tego typu. Przewidziane kary umowne nie przekraczają 10% wartości Umowy oraz nie pozbawiają Stron umowy prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Osoby reprezentujące spółkę:

1. Zofia Egierska – Prezes Zarządu
2. Jerzy Dyrz – Wiceprezes Zarządu
3. Marek Uzowski - Wiceprezes Zarządu