

RB nr 27/2017

Data: 7-06-2017r.

Temat : Umowa o wspólnym przedsięwzięciu z SM ORLIK JANTAR

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR – informacja poufna

Treść raportu:

Zarząd ED invest S.A. („**Spółka**”) informuje o zawarciu 7 czerwca 2017 r. ze Spółdzielnią Mieszkaniową Orlik Jantar, z siedzibą w Warszawie („**Spółdzielnia**”), Umowy wspólnym przedsięwzięciu inwestycyjnym o nazwie „ORLIK Jantar”, tj. realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej (budynki z garażami podziemnymi), z przeznaczeniem do użytkowania przez osoby fizyczne i prawne („Umowa”).

Przedsięwzięcie będzie realizowane na gruntach pozostających w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni, w terminie 36 miesięcy od dnia uzyskania kolejnych ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, lecz nie później niż do 31 grudnia 2022 r.

Strony ustaliły, że inwestycja będzie wykonywana w dwóch etapach, według koncepcji zagospodarowania terenu przedstawionego przez Spółkę. Spółka jest zobowiązana do uzyskania w terminie do 31 grudnia 2018 r. pozwoleń na budowę dla obu etapów.

Wstępny koszt całego przedsięwzięcia określono na ponad 65 mln zł.

W czasie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego Spółka działać będzie jako pełnomocnik Spółdzielni, generalny realizator inwestycji. Od daty przekazania terenu Spółka ponosi odpowiedzialność za wszelkie podejmowane działania na tym terenie.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki na jakich Umowa została zawarta nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w umowach tego typu. Przewidziane kary umowne nie przekraczają 10% wartości Umowy oraz nie pozbawiają Stron umowy prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Osoby reprezentujące spółkę:

1. Zofia Egierska – Prezes Zarządu
2. Jerzy Dyrz – Wiceprezes Zarządu
3. Barbara Banasiewicz - Prokurent