

## **RB nr 4/2016**

**Podstawa prawna:** Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

**Data:** 25-02-2016r.

**Temat :** Zawarcie umów znaczących z podmiotem powiązany

### **Treść :**

Zarząd ED invest S.A. („**Zamawiający**”, „**Inwestor**”) informuje o zawarciu dwóch umów na realizację zespołu mieszkaniowego na osiedlu ISKRA VI budynek B,D i C,F w Warszawie („**Inwestycja**”), podpisanych 25 lutego 2016 r. z Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Usługowym „REDOX” sp. z o.o. , z siedzibą w Warszawie („**Wykonawca**”).

Wykonawca jest podmiotem powiązany z ED invest S.A. Dwaj wspólnicy PPU REDOX sp. z o.o. - panowie Marek Uzdowski i Zbigniew Wasilewski są jednocześnie członkami zarządu Spółki. Wybór Wykonawcy nastąpił w wyniku przetargu ograniczonego.

Umowy przewidują wykonanie pełnego zakresu robót związanych z realizacją zespołu mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Jugosłowiańskiej w Warszawie, według pozwoleń na budowę nr 115/PRD/2014, 118/PRD/2014 oraz 71/PPD/2014.

Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu 01.03.2016 roku.

Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości inwestycji do odbioru powinno nastąpić do 31 października 2017 r. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie 28 628 840 pln (bez VAT) i będzie wypłacane sukcesywnie, odpowiednio do procentowego zaawansowania poszczególnych etapów budów. Wynagrodzenie zawiera koszty kompleksowych robót budowlanych. W ciężar wynagrodzenia mogą być też wliczone opłaty z tytułu dzierżawy terenów przylegających do placu budowy oraz koszty eksploatacji placu budowy. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w odniesieniu do robót wykonanych zgodnie z przyjętym harmonogramem. Ostateczne rozliczenie nastąpi po protokolarnych odbiorach technicznych i dostarczeniu przez Wykonawcę, zaakceptowanych przez Spółkę gwarancji wynikających z rękojmi, oraz przedstawieniu oświadczenia o dokonaniu pełnej zapłaty dla wszystkich podwykonawców robót odebranych przez inspektorów nadzoru.

Warunki na jakich umowa została zawarta nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w umowach tego typu. Przewidziane kary umowne nie przekraczają 10% wartości umowy oraz nie pozbawiają Stron umowy prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Umowy mają charakter umowy znaczącej, ich wartość przekracza 10 % kapitałów własnych Spółki.

Podstawa szczegółowa: § 5 ust.1 pkt 3 w powiązaniu z § 9 pkt 1-7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r., Nr 33, poz. 259, ze zm.).

Osoby reprezentujące spółkę:

1. Zofia Egierska, Prezes Zarządu
2. Marek Uzdowski, Wiceprezes Zarządu
3. Barbara Banasiewicz, Prokurent