

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Raport roczny R 2014

(rok)

(zgodnie z § 82 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – Dz. U. Nr 33, poz. 259, z późn. zm.)  
dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

za rok obrotowy 2014 obejmujący okres od 2014-01-01 do 2014-12-31  
zawierający sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF  
w walucie zł

data przekazania: 2015-03-18

<b>ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA</b>	
(pełna nazwa emitenta)	
<b>ED INVEST S.A.</b>	<b>Budownictwo (bud)</b>
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
<b>03-982</b>	<b>Warszawa</b>
(kod pocztowy)	(miejsowość)
<b>Bora Komorowskiego</b>	<b>35 lok 218</b>
(ulica)	(numer)
(telefon)	(fax)
(e-mail)	(www)
<b>525-19-68-486</b>	<b>012820030</b>
(NIP)	(REGON)

SWGK AUDYT SP. Z O.O.

(podmiot uprawniony do badania)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2014	2013	2014	2013
I. Przychody ze sprzedaży	40 816	22 691	9 743	5 389
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 443	1 376	1 299	327
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 375	1 238	1 283	294
IV. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4 296	981	1 025	233
V. Zysk (strata) netto	4 296	981	1 025	233
VI. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-5 508	-2 556	-1 315	-607
VII. Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej	-57	-	-14	-
VIII. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	5 377	5 737	1 284	1 362
IX. Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-188	3 181	-45	755
X. Aktywa	120 066	76 369	28 169	18 415
XI. Zobowiązania długoterminowe	20 741	6 605	4 866	1 593
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	49 826	23 817	11 690	5 743
XIII. Kapitał własny	49 499	45 947	11 613	11 079
XIV. Kapitał podstawowy	635	635	149	153
XV. Liczba akcji	12 705 054	12 705 054	12 705 054	12 705 054
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN / EUR)	0,35	0,08	0,08	0,02
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN / EUR)	0,35	0,08	0,08	0,02
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN / EUR)	4,00	3,71	0,94	0,89
XIX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w PLN / EUR)	-	-	-	-

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
LIST PREZESA.pdf	list Prezesa do Akcjonariuszy
SF 2014.pdf	Sprawozdanie finansowe za rok 2014
SORAW_Z_DZIAŁALNOSCI.pdf	Sprawozdanie Zarządu za rok 2014
OŚW. O STOS. ŁADU KORP..pdf	Oświadczenie o stosowaniu zasad ładu korporacyjnego w 2014 roku

**PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-03-18	Zofia Egierska	Prezes Zarządu	
2015-03-18	Jerzy Dyrz	Wiceprezes Zarządu	
2015-03-18	Marek Uzdowski	Wiceprezes Zarządu	
2015-03-18	Zbigniew Wasilewski	Wiceprezes Zarządu	

**PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-03-18	Barbara Banasiewicz	Główna Księgowa	