

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

7

/

2013

Data sporządzenia: 2013-05-14

Skrócona nazwa emitenta

ED INVEST S.A.

Temat

Zawarcie umowy znaczącej z podmiotem powiązanim

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd ED invest S.A. („Spółka”) informuje o umowie na realizację budynku mieszkalnego w Warszawie („Inwestycja”), zawartej 14 maja 2013 r. z Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Usługowym „REDOX” sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie („Wykonawca”).

Wykonawca, wyłoniony w konkursie ofert, jest podmiotem powiązanim z ED invest S.A. Dwaj wspólnicy PPU REDOX sp. z o.o. - panowie Marek Uzdowski i Zbigniew Wasilewski są jednocześnie członkami zarządu Spółki.

Umowa przewiduje wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją wielorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, przy ul. Jugosławińskiej w Warszawie, według ostatecznego pozwolenia na budowę nr 20/PRD/13 wydanego dnia 31 stycznia 2013 r.

Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości inwestycji do odbioru powinno nastąpić do 15 maja 2015 r.

Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi 32.100.000,00 pln (bez VAT) i będzie wypłacane sukcesywnie, odpowiednio do procentowego zaawansowania poszczególnych etapów budowy. Zawiera koszty robót budowlanych oraz prac związanych z przygotowaniem realizacji Inwestycji. W ciężar wynagrodzenia mogą być też wliczone opłaty z tytułu dzierżawy terenów przylegających do placu budowy oraz koszty eksploatacji placu budowy. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Ostateczne rozliczenie zostanie dokonane po protokolarnym odbiorze Przedmiotu Umowy, tj. Protokolu Odbioru Technicznego i dostarczeniu przez Wykonawcę, zaakceptowanych przez Spółkę gwarancji i rękojmi a także przedstawieniu oświadczenia o dokonaniu pełnej zapłaty dla wszystkich podwykonawców za roboty odebrane przez inspektorów nadzoru.

Warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w umowach tego typu. Przewidziane kary umowne nie przekraczają 10% wartości umowy oraz nie pozbawiają Stron umowy prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Umowa ma charakter umowy znaczącej, jej wartość przekracza 10 % kapitałów własnych Spółki.

Podstawa szczegółowa: § 5 ust.1 pkt 3 w powiązaniu z § 9 pkt 1-7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r., Nr 33, poz. 259, ze zm.).

ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
ED INVEST S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
03-982	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Bora Komorowskiego		35 lok 218	
	(ulica)		(numer)
	(telefon)		(fax)
	(e-mail)		(www)
525-19-68-486		012820030	
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-05-14	Zofia Egierska Jerzy Dyrz Barbara Banasiewicz	Prezes Zarządu Wiceprezes Zarządu Prokurent	

