

**RB nr 4/2012**

**Podstawa prawna:** Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

**Data:** 25-01-2012r.

**Temat :** Zawarcie umowy znaczącej z podmiotem powiązanym

**Treść :**

Zarząd ED invest S.A. („**Spółka**”) informuje o umowie na realizację budynku mieszkalnego w Warszawie („**Inwestycja**”), zawartej 25 stycznia 2012 r. z Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Usługowym „**REDOX**” sp. z o.o. , z siedzibą w Warszawie („**Wykonawca**”).

Wykonawca, wyłoniony w konkursie ofert, jest podmiotem powiązanym z ED invest S.A. Dwaj wspólnicy PPU REDOX sp. z o.o. - panowie Marek Uzdowski i Zbigniew Wasilewski są jednocześnie członkami zarządu Spółki.

Umowa przewiduje wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją wielorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, przy ul. Dywizjonu 303 w Warszawie, według ostatecznego pozwolenia na budowę nr 300/2011 wydanego 13 grudnia 2011 r.

Prace mają być rozpoczęte 1 lutego 2012 r., a zakończenie robót i zgłoszenie gotowości inwestycji do odbioru powinno nastąpić do 30 kwietnia 2013 r.

Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi 10.084.800 pln (bez VAT) i będzie wypłacane sukcesywnie, odpowiednio do procentowego zaawansowania poszczególnych etapów budowy. Zawiera koszty robót budowlanych oraz prac związanych z przygotowaniem realizacji Inwestycji. W ciężar wynagrodzenia mogą być też wliczone opłaty z tytułu dzierżawy terenów przylegających do placu budowy oraz koszty eksploatacji placu budowy. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i będzie waloryzowane, poczynając od 30 czerwca 2012 r., na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanego przez GUS, w odniesieniu do robót wykonanych zgodnie z przyjętym harmonogramem. Ostateczne rozliczenie nastąpi po protokolarnym odbiorze technicznym i dostarczeniu przez Wykonawcę, zaakceptowanych przez Spółkę gwarancji wynikających z rękojmi, oraz przedstawieniu oświadczenia o dokonaniu pełnej zapłaty dla wszystkich podwykonawców robót odebranych przez inspektorów nadzoru.

Warunki na jakich umowa została zawarta nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w umowach tego typu. Przewidziane kary umowne nie przekraczają 10% wartości umowy oraz nie pozbawiają Stron umowy prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Umowa ma charakter umowy znaczącej, jej wartość przekracza 10 % kapitałów własnych Spółki.

O planowanym przedsięwzięciu Spółka informowała w 2011 r. w raportach bieżących nr 14/2011 i 18/2011. Realizacja tej inwestycji była uwzględniona przy opracowaniu prognozy wyników Spółki na 2012 r., (RB nr 36/2011).

Podstawa szczegółowa: § 5 ust.1 pkt 3 w powiązaniu z § 9 pkt 1-7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r., Nr 33, poz. 259, ze zm.).

Osoby reprezentujące spółkę:

1. Zofia Egierska, Prezes Zarządu
2. Jerzy Dyrz, Wiceprezes Zarządu
3. Barbara Banasiewicz, Prokurent