

KOREKTA PROGNOZY WYNIKU FINANSOWEGO NA 2011 ROK

Zarząd ED invest S.A. z siedzibą w Warszawie poniżej prezentuje korektę prognozy finansowej na 2011 rok zawartej w Prospekcie Emisyjnym, zgodnie z zapowiedzią w ostatnim raporcie kwartalnym.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Prognoza na 2011 zaprezentowana w Prospekcie Emisyjnym	Aktualna prognoza na 2011
Przychody ze sprzedaży	140,7	46,2
EBIT	18,5	10
Zysk netto	15,5	9,2

Prognozowany wynik sporządzony był na podstawie szacunków i przewidywań przy założeniu sukcesywnego wzrostu przychodów zgodnie z założonym harmonogramem realizacji budów i sprzedaży mieszkań. Z uwagi na toczące się procedury administracyjne oraz uregulowanie stanu prawnego nieruchomości powstało opóźnienie realizacji kontraktów Jugostowiańska I etap i Wilga VII – II etap o około kwartał. Część środków pozyskanych z emisji Akcji Serii B przeznaczona była na pokrycie kosztów budowy powyższych zadań. Na skorygowane wyniki wpływ miało również przejście na Międzynarodowe Standardy Rachunkowości, a w konsekwencji zmiana prezentacji przychodów ze sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze, po zamknięciu roku obrachunkowego, Zarząd rozważy zarekomendowanie Walnemu Zgromadzeniu przeznaczenia większej części zysku na dywidendę za rok 2011 (polityka dywidendowa Spółki zakłada do 15%). Decyzja zostanie podjęta po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok 2011.

PROGNOZA WYNIKU FINANSOWEGO NA 2012 ROK

Zarząd ED invest S.A. poniżej podaje prognozę wyniku finansowego na rok 2012.

WYSZCZEGÓLNIENIE	2012
Przychody ze sprzedaży	89,3
EBIT	19,7
Zysk netto	15,3

Prognozowane pozycje wyniku finansowego na rok 2012 oszacowano na podstawie kontraktów, które są w trakcie realizacji oraz kontraktów rozpoczynających się w prognozowanym roku 2012.

Prognozę kosztów ogólnego zarządu sporządzono w oparciu o szczegółowe założenia wzrostu poszczególnych kategorii kosztowych wynikających ze wzrostu skali prowadzonej działalności.

Wartość przychodów finansowych oszacowano na podstawie prognozy wolnych środków pieniężnych będących w dyspozycji Spółki.

Wartość kosztów finansowych oszacowano w oparciu o dane historyczne.

Prognozę sporządzono zgodnie z zasadami rachunkowości stosowanymi przy sporządzaniu historycznych sprawozdań finansowych, tj. zgodnie z MSR/MSSF. Prognozę wyników sporządzono w sposób zapewniający ich porównywalność z historycznymi danymi finansowymi.

Sporządzając prognozę wyniku finansowego Zarząd ED invest S.A. przyjął założenie, iż w okresie prognozy nie zmienią się warunki prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności uregulowania prawne, podatkowe i administracyjne oraz nie będą miały miejsca wydarzenia, które w sposób istotny mogłyby ograniczyć popyt na produkty Spółki.

Zarząd na bieżąco będzie monitorował zaawansowanie wykonania założonych planów, raz na kwartał będzie przeprowadzał analizę możliwości realizacji prognozy. Wyniki analizy, jeśli będą miały istotny wpływ na wielkości ujęte w prognozie, będą publikowane raportem bieżącym, stając się aktualną prognozą.

Prognoza finansowa nie została poddana ocenie biegłego rewidenta.