

Raport bieżący nr 14 / 2011

Data :21- 06-2011

Podstawa prawna: art. 56 ust 1 pkt 2a ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat : Umowa inwestycyjna z warunkiem zawieszającym.

Treść :

Zarząd ED invest S.A. („**Spółka**”) informuje o zawarciu 20 czerwca 2011 roku umowy o współpracy z Plano sp. z o.o.(„Plano”) z siedzibą w Warszawie dotyczącej realizacji inwestycji mieszkaniowych na terenie Bemowa w Warszawie.

Zgodnie z umową ED invest S.A. ma wybudować budynek mieszkalny z garażem na gruncie powierzonym przez Plano. Zajmie się też sprzedażą tych lokali. Ponadto strony zdecydowały o wspólnej organizacji budowy obejmującej inwestycje ED invest S.A. i sąsiadującej z nią inwestycji Plano sp. z o.o. To postanowienie ma na celu optymalizację kosztów obu projektów.

Za niewywiązanie się z warunków umowy przez Strony przewidziane są kary umowne; po stronie Plano do 20 milionów złotych, po stronie ED invest - 390 tysięcy złotych.

Umowę zawarto pod warunkiem zawieszającym, tj. nabycia do 30 czerwca 2011 roku przez Plano nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja ED invest.

Planowana wartość przedsięwzięcia przekracza 10% kapitałów własnych Spółki.

Podstawa prawna szczegółowa: §5 ust. 1 pkt. 3 w powiązaniu z §9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Osoby reprezentujące spółkę :

1. Zofia Egierska, Prezes Zarządu
2. Jerzy Dyrz, Wiceprezes Zarządu
3. Maria Kamecka-Kiszkiel, Prokurent